**Podrobně specifikované stavební práce pro rekonstrukce bytů:**

|  |
| --- |
| **Před zahájením prací je nutné provést kontrolu výkazu výměr**  **a prohlédnutí zjednodušené PD elektro.**  ***Stavební a montážní práce, které budou prováděné v celém bytě:***  ***Demontáž***   1. Vybavení bytů bude demontováno a zlikvidováno a odvezeno na skládku, pokud není uvedeno popisem na předmětech v bytech jinak. 2. Odstranění všech podlah včetně škvárového lože s odvezením na skládku.   ***Podlahy***   1. Nová bezbariérová vinylová podlaha včetně izolace a nových pokladních vrstev ve všech místnostech bytu, mimo koupelny a WC, kde bude položená nová dlažba.   ***Rozvody***   1. Nové rozvody SV, TUV, kompletní výměna elektrických rozvodů včetně svítidel a domovní rozvodnice dle zpracované PD elektro (*podrobná specifikace viz. níže).* 2. Výměna původního kanalizačního ležatého rozvodu až ke svislé stoupačce, na kterou se nové rozvody napojí. V případě, že původní stoupačka bude ve špatném stavu a nebude možné na ni napojit nové rozvody, bude provedená její výměna, na základě objednávky od objednatele.   ***Před zakrytím kanalizace bude přizván TDO, který provede zápis do stavebního deníku.***  ***Bez tohoto zápisu nebude možné uznat výměnu kanalizačního rozvodu.***  ***Stěny***   1. Odstranění malby a nová úprava stěn, penetrace, potažení vnitřních stěn a stropů lepidlem se síťovinou (perlinka), vápenocementový štuk a hladká omítka v celém bytě. 2. Demontáž truhlářských vestavěných skříní na chodbě, pokud jsou v bytě, jak je uvedeno ve výkazu výměr. 3. Výška zásuvek a vypínačů podle normy. Jejich umístění podle PD elektro a požadavku objednatele. 4. V případě zazdění dveří mezi pokoji, nebude v místech původních dveříinstalován vypínač,přesto, že může být zakreslen v PD elektro. 5. Příslušné množství zásuvkových vývodů dle požadavku objednatele.   ***Radiátory***   1. Výměna všech otopných těles, včetně úpravy topných rozvodů, osazení radiátorů na střed okna.   Pokud lze, požadujeme spodní připojení radiátorů a zasekání potrubí k radiátorům.   1. Provést otvory a zabudování mřížek v parapetech, pokud parapet přesahuje radiátor více než 6 cm.   ***Dveře***   1. Vstupní i vnitřní dveře budou demontovány včetně původních zárubní. 2. Nové vchodové dveře budou bezpečnostní, protipožární, dle současných norem, nová ocelová zárubeň, práh, kukátko, bezpečnostní kování, nátěr zárubně, přídavný zámek, pokud není uvedeno jinak. Po zabudování ocelové zárubně bude na společné chodbě domalována stěna dle barev na zbylé části stěny, tak, aby nebyl viděn zásah do zdiva. 3. Nové vnitřní dveře včetně obložkových zárubní dle popisu uvedeného ve výkazu výměr. Počet a typ dveří v celém bytě bude upřesněn objednatelem. Dveře obsahují i zarážky. 4. Po demontáži dvoukřídlých dveří budou osazeny jednokřídlé a zbylý otvor bude zazděn dle požadavku objednatele. Pozor nesmí se stát, že se budou dveře v jedné místnosti potkávat. 5. U vchodových dveří musí zůstat zachován domovní elektromechanický zvonek, dle PD elektro, včetně domácího telefonu, budou vyměněné pouze přístroje, za nové.   ***Kabelová televize***   1. V bytě je funkční kabelová televize, která zůstane zachována dle PD elektro (*podrobná specifikace viz. níže)* a před předáním bude provedené přeměření a funkčnost, které provede odborná firma a vystaví protokol, na základě dohody a objednávky s objednatelem.   ***Ostatní***   1. Pokud se budou v bytě vyskytovat plísně, bude provedeno její odstranění a opatření fungicidním postřikem. TDO provede zápis do stavebního deníku.   ***V koupelně a WC:***   1. Vybourání obkladů, odstranění zdravotechniky a podlahy s odvozem na skládku, pokud není uvedeno popisem v bytech jinak. 2. Položení nové podlahy z keramických dlaždic v koupelně a v místnosti WC. 3. Výměna obkladu stěn do výše 1,5 - 2m v obou místnostech (koupelna a WC) dle dohody s objednatelem. 4. Spárovací hmota bude v odstínech keramických obkladů a dlažeb. 5. Příprava na pračku podle PD elektro. V případě, že prostor u umyvadla bude nevyhovující jakémukoliv rozměru pračky, nutno přesunout na jiné místo, lépe vyhovující, kde bude zhotoven přívod vody, včetně odtoku, dle požadavku objednatele. 6. Výměna stávajícího topení za otopný žebřík, který bude umístěn, tak aby nezasahoval do prostoru určeného pro pračku, dle požadavku objednatele. 7. Nová vana akrylátová, která bude opatřená zápachovou uzávěrou a sifonem KLIK-KLAK, včetně vanové nástěnné baterie s příslušenstvím dle výkazu výměr. 8. Nové keramické umyvadlo včetně stojánkové klasické baterie s výpustí. 9. WC klozet kombi primárně umístit na stávající místo, pokud to nebude možné, bude změna dohodnutá s objednatelem. 10. Osazení nové větrací mřížky nebo nového plastového okna, dle výkazu výměr.   ***V kuchyni:***   1. Standardně instalovat přívod SV a odpad k myčce nádobí. 2. Příprava na myčku podle PD elektro. 3. Příprava pro pračku v případě, že tato nebude moc být umístěná v koupelně, pro nedostatek místa. 4. Příprava na digestoř podle PD elektro. 5. Samostatný zásuvkový okruh s proudovým chráničem s dostatečným počtem zásuvek 230V (digestoř, kombinovaný sporák, myčka + min. 3 volné), tak jak je uvedeno v PD elektro. 6. Nové rozvody elektřiny pro spotřebiče, budou na místě konzultovány s objednatelem.   ***Na chodbě***   1. Chodba bude vybavená zařízením autonomní detekcí a signalizací kouře dle PD elektro. 2. V chodbě budou instalovány telefonní a datové rozvody s přípravou pro WiFi dle PD elektro.   **Osazení všech zařizovacích předmětů podle normy ve** **střední cenové relaci.**  ***PŘIPOJENÍ BYTU NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE:***  **Oprava elektroinstalace bytové jednotky bude na rozvod elektrické energie připojena takto:**  Na společné chodbě bytového domu je osazen stávající elektroměrový rozvaděč RE. Z tohoto elektroměrového rozvaděče RE bude položena nová kabelová přípojka rozvaděče bytové jednotky R-BJ, WL RBJ – CYKY 4B\*10 (lze použít i samostatné vodiče CYY 10). V souběhu s kabelovou přípojkou stavba položí vodič ochranného po spojení CY10 ZŽ.  Kompletní kabelová přípojka včetně vodiče ochranného po spojení budou v celé trase uloženy pod omítkou (lze využít stávající vytrubkování mezi bytovou jednotkou a elektroměrovým rozvaděčem RE).  Veškeré rozvody bytové jednotky budou nově napojeny z rozvaděče R-BJ. Veškerá stávající elektroinstalace je v technickém stavu neodpovídajícímu současně platným normám a je v rozporu  s bezpečným užíváním, bude v plném rozsahu zrušena.  Stávající hlavní jistič před elektroměrem 25A/400V bude zachován. Stávající osazený jistič 25A/400V **char. „C“** je v rozporu s technickými požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary, které nedovolují použití jistícího prvku před elektroměrem v provedení char. „C“.  **Vzhledem k tomu, je nutná výměna jističe za provedení 25A/400V char. „B“.**  **Po provedení výměny jističů v RE na společné chodbě, bude provedená kontrola nezávislým elektrikářem, kterého zajistí objednatel včetně objednávky.**  Těmito úpravami dojde k porušení plomby ČEZ Distribuce a.s.. Tento krok musí stavba ohlásit na nejbližším zákaznickém centru společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary (lze tak učinit i telefonicky na zákaznické lince 840 840 840).  Po provedení úprav v rozvaděči RE je stavba povinna zajistit opětovné osazení plomb a nahlášení této skutečnosti zákaznickému centru společnosti ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary.  ***Veškerou instalaci je třeba provést v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, ČSN EN***  ***a EN směrnicemi.***  ***Televizní rozvody STA:***  V prostoru obývacího pokoje je ukončen stávající rozvod STA. Stavba provede výměnu koncového  prvku (tj. zásuvky STA) **za nový**, dle požadavku správce a poskytovatele služby kabelové televize Ostrov.  **Je nutné instalovat koncovou zásuvku Teleste APM 042 (TV+R+DATA) místo v dokumentaci navržené koncové zásuvky TV+R+SAT.**  Dále stavba položí rezervní kabelovou přípojku STA (kabel KOX964 v Monoflex DN20) z prostoru společné chodby (ukončení v krabici KU68 s víčkem) do prostoru stávajícího osazení zásuvky (ukončit v zásuvce STA **(TV+R+DATA)**).  Při provádění stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby byly dodrženy všechny aktuální závazné požární, hygienické a bezpečnostní normy a předpisy. Použitý materiál musí vyhovovat závazným českým normám a předpisům.  **Při předání díla je nutné předložit platné revize elektroinstalace, revize plynu, protokol o měření kabelové televize, dále tlakové zkoušky těsnosti kanalizace a domovních rozvodů.**  Bez těchto dokladů nebude možné rekonstruované byty převzít. |
| ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------ |